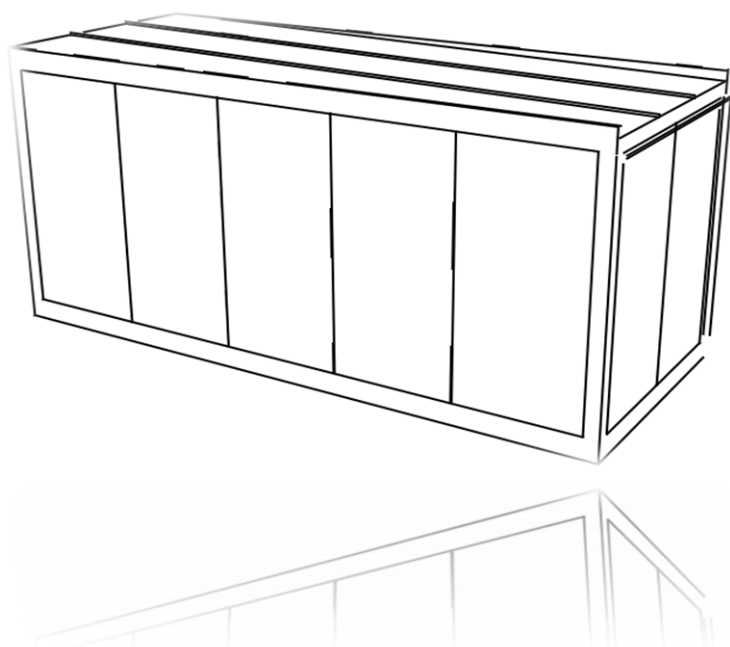

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA



OBIEKTU KONTENEROWEGO

„KAJA” – Budownictwo Modułowe
Bogdan Bańczyk
43-190 Mikołów,
ul. Pokoju 2
tel. 032 322 09 47
e-mail: biuro@kaja.info.pl
www.kajabm.pl

SPIS TREŚCI

1.	Wstęp.....	4
2.	Opis użytych znaków graficznych	5
3.	Zasady bezpieczeństwa.....	5
4.	Podnoszenie i transport kontenera	6
5.	Posadowienie kontenera.....	7
6.	Przygotowanie kontenera do eksploatacji.....	8
7.	Podłączenie kontenera do instalacji elektrycznej.....	10
8.	Podłączenie kontenera do instalacji wodno-kanalizacyjnej.....	10
9.	Eksploatacja kontenera.....	11
10.	Utrzymanie kontenera w czystości	13
11.	Zalecenia producenta dotyczące składowania oraz utylizacji wyrobów zużytych.....	14
12.	Uwagi końcowe.	14
13.	Notatki.....	15

1. WSTĘP



Firma „KAJA” – Budownictwo Modułowe Bogdan Bańczyk jest producentem modułów kontenerowych. Technologia oraz materiały użyte do produkcji gwarantują bardzo wysoką jakość i estetykę wykonania. Przedstawione rozwiązania oraz zastosowane wyposażenie gwarantują długotrwałe i bezawaryjne użytkowanie. Naszą technologię charakteryzuje szybkość produkcji i łatwość montażu. Bazując na naszym doświadczeniu oraz mając na uwadze bezpieczeństwo i komfort użytkowania pomieszczeń przez: dzieci, młodzież oraz osoby dorosłe, zastosowaliśmy nowatorskie rozwiązania. Nasza technologia pozwala na kolorystyczną aranżację zarówno wnętrza jak i elewacji budynku bez ograniczeń. Płyty warstwowe z których wykonane są ściany mogą być w dowolnym kolorze wg palety kolorów RAL. Dodatkową zaletą jest niewątpliwie ich funkcjonalność. Powierzchnie są łatwo zmywalne, co wyklucza/eliminuje konieczność ich odnawiania. W celu zapoznania się z innymi rozwiązaniami zapraszamy do odwiedzenia naszej Siedziby, strony internetowej www.kajabm.pl , lub kontaktu telefonicznego.

Niniejsza instrukcja opisuje prawidłowy sposób montażu, podłączenia, użytkowania oraz konserwacji obiektów kontenerowych produkcji naszej firmy. Obowiązkiem użytkownika jest zapoznanie się oraz przestrzeganie wszystkich poniższych zasad celem właściwego oraz bezpiecznego korzystania z obiektu kontenerowego.

Firma „KAJA” Bogdan Bańczyk nie ponosi odpowiedzialności oraz wyklucza jakiegokolwiek świadczenia gwarancyjne za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego montażu, magazynowania oraz eksploatacji obiektu kontenerowego.

2. OPIS UŻYTYCH ZNAKÓW GRAFICZNYCH



UWAGA bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia



INFORMACJA ISTOTNA dla właściwego użytkowania obiektu



PRZECZYTAJ instrukcję, informacje ważne



INFORMACJA ogólna

3. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA



W trakcie eksploatacji obiektu muszą być przestrzegane zalecenia niniejszej instrukcji oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego, bhp i przepisów p. poź.

W szczególności w odniesieniu do elementów wyposażenia należy bezwzględnie dostosować się do załączonych instrukcji producentów, gdyż jest to warunkiem niezbędnym w przypadku egzekwowania praw gwarancyjnych.

- Montaż kontenera powinna wykonywać osoba, z odpowiednimi kwalifikacjami.
- Naprawy serwisowe instalacji elektrycznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana z uprawnieniami elektrycznymi.
- Co najmniej raz w roku należy dokonać pomiarów instalacji elektrycznej a wyniki udokumentować w protokole przeglądu.
- Naprawy serwisowe instalacji hydraulicznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana w zakresie instalacji sanitarnych.
- Nie zmieniać ustawień wodnego reduktora ciśnienia instalacji hydraulicznej (niebezpieczeństwo zniszczenia lub rozszczelnienia instalacji).

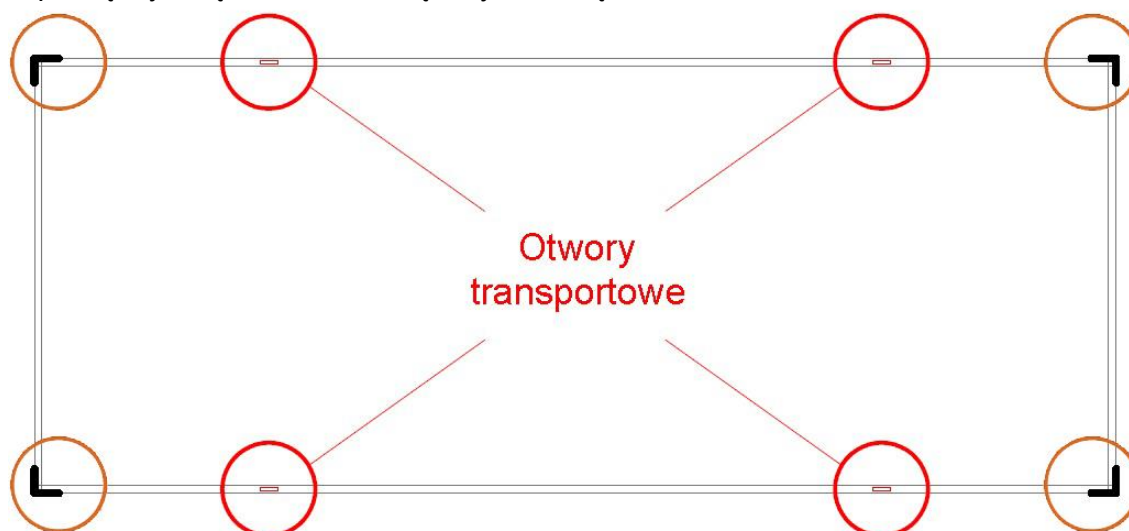


- Należy chronić zewnętrzny główny przewód zasilający przed uszkodzeniem, podczas manewrowania i ustawiania kontenera przewód musi być bezwzględnie odłączony.
- Nie włączać (wyłączać) urządzeń elektrycznych wilgotnymi rękami.
- Przed przystąpieniem do jakiegokolwiek czynności serwisowych instalacji elektrycznej odłączyć należy główne zewnętrzne zasilanie kontenera.

4. PODNOSZENIE I TRANSPORT KONTENERA.



- Kontenery wyposażone są w 4 otwory zaczepowe umiejscowione w **górnym profilu obwodowym** lub w **górnym narożach** stropodachu. Należy zachować kąt co najmniej 45° pomiędzy linią zawiesia a linią horyzontalną.



- Kontener przeznaczony jest do transportu samochodowego lub kolejowego przy pomocy podwozia przystosowanego do tego typu ładunków (transport lądowy).
- Przed rozpoczęciem załadunku kontenera należy usunąć zalegający śnieg i lód z dachu używając do tego celu łopaty drewnianej lub z tworzywa sztucznego.
- Podnoszenie kontenera możliwe jest przy pomocy dźwigu / samochodu HDS.
- W kontenerach wyposażonych w dodatkowe zaczepy (uszy) należy podnosić kontener za pomocą tychże zaczepów.
- Otwory transportowe należy uszczelnić i zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych.



- Zabrania się podnoszenia kontenerów za pomocą wózków widłowych, koparek lub innego sprzętu.
- Zabrania się podnoszenia kontenerów za pomocą pasów transportowych, w sposób inny niż opisany powyżej.
- Zabrania się przenoszenia kontenerów obciążonych dodatkowym ładunkiem nie przewidzianym przez producenta.

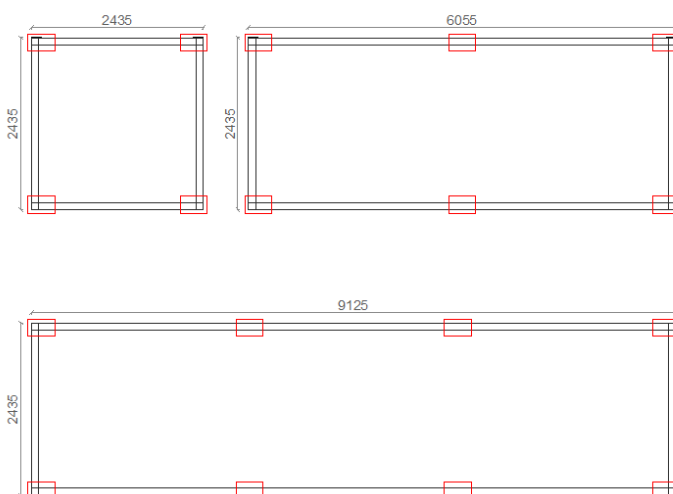


- Zabrania się transportu kontenera bez uprzedniego spuszczenia wody z całego układu a w szczególności bojlera.
- Zabrania się demontażu uszczelnień otworów transportowych.

5. POSADOWIENIE KONTENERA



- Kontener należy posadzić na równym wypoziomowanym i stabilnym podłożu, np. podmurówka, bloczki betonowe, trylinki, płyty jumbo lub inne umożliwiające posadowienie na nich kontenera.



- Posadowienie dla kontenerów o długości zewnętrznej do 5 metrów powinno posiadać co najmniej 4 punkty podparcia, dla kontenerów o długości zewnętrznej przekraczającej 5 metrów powinno posiadać co najmniej 6 punktów podparcia a dla kontenerów o długości zewnętrznej przekraczającej 8 metrów powinno posiadać co najmniej 8 punktów podparcia. Przykładowe rozmieszczenie przedstawia rysunek poniżej.
- Minimalna powierzchnia podparcia powinna wynosić 240x240 mm. Rozmiar i głębokość fundamentu powinien być dopasowany do obowiązujących norm, właściwości podłoża oraz lokalnej głębokości przemarzania gruntu.
- Odprowadzenie wody deszczowej następuje poprzez rynny zewnętrzne. Ze względu na specyfikę dachu kontenera (niska wartość spadku), zwrócić należy uwagę na dokładne wypoziomowanie kontenera. Okresowo należy oczyszczać rynny, aby zapobiec zapchaniu, co może spowodować gromadzenie się wody na dachu kontenera.
- Nie wolno ustawiać kontenera poniżej poziomu terenu oraz w zagłębieniach wypełnionych cieczą.
- Należy zapewnić swobodny odpływ wód opadowych z rur spustowych lub odprowadzić wody opadowe bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.



- Waga standardowego kontenera o wymiarach 2435x6055x2970[mm] wynosi ok. 2,5 [t].
- Kontener poziomujemy za pomocą położonej na podłodze poziomicy, należy zachować poziom lub minimalny spadek w kierunku rynny spustowej.



- Kontenery można piętrować maksymalnie do jednego piętra.

6. PRZYGOTOWANIE KONTENERA DO EKSPLOATACJI.



- Wykonanie podłączenia kontenera do zewnętrznego obwodu ochronnego.
- Podłączenie zewnętrznego zasilania głównego kontenera.
- Sprawdzenie ciągłości przewodu ochronnego instalacji elektrycznej.
- Sprawdzenie poprawności otwierania się drzwi i działania zamka.
- Sprawdzenie poprawności otwierania się okien i działania rolet.

- Podłączenie kontenera do zewnętrznej sieci wod. – kan. oraz zaizolowanie przyłączy zewnętrznych.
- Sprawdzenie szczelności układu hydraulicznego kontenera.



- Sprawdzenie czy instalacja i podgrzewacze są napełnione wodą (czy jest woda podłączona do instalacji i czy nie są zakręcone zawory na „zasilaniu i powrocie”). Nie wolno włączać podgrzewaczy wody bez sprawdzenia (w przeciwnym przypadku nastąpi spalenie grzałek podgrzewacza).
- Sprawdzenie poprawności działania podgrzewaczy wody.
- Sprawdzenie poprawności działania spłuczek.
- Sprawdzenie działania grzejnika.
- Sprawdzenie drożności zewnętrznego i wewnętrznego systemu odprowadzenia wód opadowych.
- Sprawdzenie stanu zewnętrznego konstrukcji stalowej oraz poszycia zewnętrznego stropodachu i ścian kontenera (uszkodzenia powłoki malarskiej, uszkodzenia mechaniczne poszyc i ścian).
- Umycie i wyczcyszczenie luster.
- Umycie wykładziny wewnątrz kontenera.
- Przed przystąpieniem do eksploatacji kontenera należy dokonać naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie transportu i montażu.
- W przypadku zarysowania powłok lakierniczych wykonać niezbędne zaprawki malarskie, aby zapobiec rozwijaniu się procesu korozji.
- Wszystkie przeróbki instalacji elektrycznej i hydraulicznej w trakcie montażu należy wcześniej skonsultować z producentem.
- Wszelkie przeróbki trwale ingerujące w poszczególne elementy składowe kontenera należy wcześniej skonsultować z producentem.
- W przypadku kontenerów bez podłogi, w których zostanie wykonana posadzka metodą tradycyjną należy odpowiednio zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną poszczególne elementy składowe kontenera, tak aby w trakcie wykonania, użytkowania i demontażu nie doprowadzić do trwałych uszkodzeń.
- W przypadku kontenerów bez podłogi, w których zostanie wykonana posadzka metodą tradycyjną należy zastosować wkładki oddzielające w miejscach styku posadzki z elementami kontenera umożliwiające ewentualny późniejszy demontaż.

Występowanie przedstawionych powyżej instalacji, urządzeń i przedmiotów uzależnione jest od specyfikacji obiektu określonej w ofercie technicznej.

7. PODŁĄCZENIE KONTENERA DO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.



- Podłączenie kontenera do zewnętrznej sieci zasilania może być przeprowadzone jedynie przez uprawnioną do tego celu osobę.
- Przed podłączeniem do sieci zasilania niskiego napięcia odłączyć wszystkie odbiorniki elektryczne i wykonać uziemienie.
- Przed pierwszym uruchomieniem kontenera (zestawu kontenerów) należy sprawdzić skuteczność zabezpieczeń przed usterkami. Powinno tego dokonać uprawniona osoba za pomocą przeznaczonych do tego celu przyrządów.

8. PODŁĄCZENIE KONTENERA DO INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ.



- Po ustawieniu kontenerów na fundamencie należy wykonać podłączenie przewodu instalacji wodnej.
- W przypadku ciśnienia powyżej 5 Bar musi zostać zainstalowany reduktor ciśnienia. Podłączenie powinno zostać wykonane przez uprawnioną do tego celu osobę.
- Osoba wykonująca podłączenie wodne zobowiązana jest do przepłukania rury zasilającej, aby nie wprowadzić do instalacji wewnętrznej kontenera zanieczyszczeń, które mogą spowodować wadliwą pracę lub uszkodzenie armatury i urządzeń sanitarnych.
- Po dokonaniu podłączenia instalacji wodnej należy ponownie sprawdzić szczelność całej instalacji (w celu usunięcia ewentualnych rozszczelnień powstałych np. w czasie transportu)

9. EKSPLOATACJA KONTENERA.



- Kontener należy eksploatować zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w fazie projektowania, gdyż jego konstrukcja, instalacja i wyposażenie są dostosowane do określonych warunków użytkowania.



- Wszystkie przeróbki instalacji elektrycznej i hydraulicznej w trakcie eksploatacji należy wcześniej skonsultować z producentem.
- Wszelkie przeróbki trwale ingerujące w poszczególne elementy składowe kontenera należy wcześniej skonsultować z producentem. Do ogrzewania pomieszczenia wewnątrz kontenera używać grzejnika elektrycznego z termostatem o mocy max 2kW (nie używać urządzeń z otwartym ogniem). W pracującym grzejniku nie wolno zakrywać czy zasłaniać otworów w obudowie, utrudniając lub zamykając przepływ powietrza. Grzejnik nie może być załączony bez równoczesnej pracy wentylatora grzejnika.
- Do ogrzewania pomieszczenia wewnątrz kontenera nie dopuszcza się używania promienników gazowych.
- Wszystkie pomieszczenia kontenera należy regularnie wietrzyć utrzymując odpowiednią temperaturę wewnętrzną i wilgotność powietrza w celu uniknięcia skraplania pary wodnej na przegrodach kontenera. Nie zasłaniać otworów, kratki wentylacyjnych czy też wentylatorów wywiewnych.
- W przypadku gdy kontener nie będzie użytkowany przez dłuższy czas a w szczególności w czasie gdy temperatura zewnętrzna powietrza wynosi poniżej 0°C i kontener nie jest stale ogrzewany, należy spuścić wodę z całego układu i zabezpieczyć syfony przed mrozem. (niebezpieczeństwo zamarznięcia przewodów, uszkodzenia instalacji i podgrzewaczy wody).
- W trakcie użytkowania należy dokonywać regularnych przeglądów stanu technicznego kontenera wraz z jego seryjnym wyposażeniem oraz niezwłocznie wykonywać wszelkich napraw uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego użytkowania.
- Przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności serwisowych instalacji elektrycznej odłączyć zasilanie główne zewnętrzne kontenera.
- W przypadku zalegania na dachu pokrywy śnieżnej powyżej 150 mm grubości należy oczyścić dach ze śniegu.

- W trakcie eksploatawania nabywca/najemca zobowiązany jest do przestrzegania warunków gwarancji. Wszelkie usterki w okresie gwarancyjnym należy zgłaszać do producenta.



- Kontener utrzymywać w czystości. Do czyszczenia i konserwacji używać tylko materiałów zalecanych przez producenta.
- Wszelkie elementy wyposażenia kontenera użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem uwzględniając wytyczne producenta danego urządzenia.
- Nie wyciągać ponad potrzebę taśmy, sznurka uruchamiającego roletę. Wyciągnięcie do końca ze zwijacza spowoduje trwałe uszkodzenie sprężyny zwijacza i unieruchomienie żaluzji rolety.
- W okresie zimowym należy zabezpieczyć przed zamarzaniem zewnętrzne pionowe wodno-kanalizacyjne za pomocą ocieplenia w postaci np. wełny mineralnej oraz za pomocą przewodów grzejnych montowanych indywidualnie wokół rur wodno-kanalizacyjnych.
- W przypadku zarysowania powłoki lakierniczej niezwłocznie wykonać niezbędne zaprawy malarskie, aby zapobiec procesowi korozji.
- Systematycznie kontrolować szczelność, drożność instalacji wod-kan i niezwłocznie usuwać usterki oraz udrażniać poszczególne odpływy instalacji kanalizacyjnej.
- Systematycznie kontrolować szczelność i drożność systemu odprowadzenia wód opadowych i niezwłocznie usuwać usterki oraz udrażniać odpływy. Szczególną uwagę zwrócić w przypadku gwałtownych bądź długotrwałych opadów, odwilży w okresie zimowym.
- Nie wolno utrudniać lub uniemożliwiać odpływu wody spod rynien spustowych poprzez obsypywanie ziemią, zastawianie czy podnoszenie powierzchni terenu wokół kontenera. Zaleca się odprowadzenie wody poprzez wykonanie zewnętrznej instalacji burzowej.
- Nie wolno demontować ścianek działowych i dokonywać jakiegokolwiek przebudowy bez uzgodnienia z producentem.



Środki czystości i pielęgnacyjne

- Do mycia zabrudzeń należy używać odtłuszczające środki czystości zawierające neutralne detergenty. Używać środków ulegających biodegradacji.
- Do mycia i pielęgnacji ścian wewnętrznych oraz sufitów należy używać czyszczących i pielęgnacyjnych środków chemicznych przeznaczonych do odpowiednich powierzchni elementów wykończeniowych (drewna lakierowanego, płyt MDF, blachy lakierowanej itp.)
- Stosować środki płynne. Nie stosować środków czyszczących w postaci proszków.

Czyszczenie wykładziny podłogowej

- Usunąć piasek, kurz i pozostały luźny brud przy pomocy miotły z miękkim włosiem.
- Jeżeli to konieczne wyszorować powierzchnię wykładziny przy pomocy maszyny wolnoobrotowej. Stosować czystą wodę lub wodę z dodatkiem neutralnego detergentu.
- Zmyć powierzchnię czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia.

Czyszczenie powłok wierzchnich, drzwi i luster:

- Do czyszczenia używać: wodnych roztworów detergentów (denaturat, benzyna ekstrakcyjna, rozpuszczalnik ekstrakcyjny, środki domowego użytku zawierające alkohol)

Czyszczenie wyposażenia sanitarnego:

- Do czyszczenia używać: ogólnodostępnych środków czystości przeznaczonych do ceramiki sanitarnej

Czyściwo (ścierki, gąbki, szmaty):

- Do zmywania należy używać wyłącznie czyściwa gładkiego, nie zawierającego ostrych elementów mogących porysować gładką powierzchnię ścian, okien, drzwi i podłóg.

11. ZALECENIA PRODUCENTA DOTYCZĄCE SKŁADOWANIA ORAZ UTYLIZACJI WYROBÓW ZUŻYTYCH.



- Po zakończeniu okresu eksploatacji, rozbiórkę zużytego produktu należy przeprowadzić sortując poszczególne elementy konstrukcyjne ze względu na rodzaj tworzywa, z którego powstał wyrób (stal, tworzywo sztuczne, styropian, wełna mineralna, ceramika, drewno, itp.). zgodnie z przepisami m.in. Ustawą o odpadach i Rozporządzeniem ministra środowiska w sprawie katalogu odpadów. W celu przeprowadzenia właściwej utylizacji, posortowane odpady należy przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
- Jeśli w specyfikacji produktu przewidziane zostały urządzenia stanowiące dodatkowe wyposażenie produktu np. aneksy kuchenne, grzejniki, lampy, i inne, ich utylizacja powinna być przeprowadzona zgodnie z przepisami o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym oraz z zaleceniami ich producenta.
- Informacje o podmiotach uprawnionych do składowania i utylizacji odpadów na danym terenie uzyskać można w siedzibach lokalnych jednostek samorządowych.

12. UWAGI KOŃCOWE.



- Firma „KAJA” Bogdan Bańczyk nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu niewłaściwej eksploatacji, konserwacji, samowolnych napraw i przeróbek, zmian konstrukcyjnych oraz niewłaściwego przechowywania modułu kontenerowego. Nabywca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących magazynowania, transportu oraz użytkowania kontenerów.

